

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Роспроектстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова,
полное наименование организации - для
228/1, оф. 102
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405365263
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 223-2017

Дата 25.12.2017

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, КТПН».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014185:94,
площадью – 4381,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
ул. Бориса Богаткова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-163 (в ред. от 25.12.2017 № 54-Ru54303000-163/1уб-2017), дата выдачи 04.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями
общественного назначения**

Строительный объем - всего	куб. м	86699,7	76140,0
в том числе надземной части	куб. м	81769,5	71190,0
Общая площадь	кв. м	20397,4	22102,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4430,8	5513,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	542,8	554,1

КТПН

Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	24,04	24,04
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14822,6	14930,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4430,8	5513,5
		4430,8	3880,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	373/14822,6	373/14930,0
студии	шт./кв. м	60/1199,7	60/1222,3
1-комнатные	шт./кв. м	200/6923,1	200/6956,7
2-комнатные	шт./кв. м	84/4406,6	84/4423,9
3-комнатные	шт./кв. м	29/2293,2	29/2327,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15464,0	16589,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		из мелких бетонных блоков, кирпичные, монолитные	из мелких бетонных блоков, кирпичные, монолитные

Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Общая площадь нежилых помещений – 5513,5 кв. м, в том числе площадь подземной автостоянки – 862,0 кв. м, количество машино-мест – 60, площадь помещений общественного назначения – 554,1 кв. м, площадь подсобных помещений – 217,0 кв. м, количество подсобных помещений – 117		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: КТПН			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	2×630	2×630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	Количество этажей – 1, площадь застройки – 24,04 кв. м		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 3-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 3-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.12.2017, подготовленных Манойло Анной Сергеевной. Номер квалификационного
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департаментом
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственн
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
дарственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"25" декабря 2017 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)